

## A/B Sadolinparken 2

### Reparationer / Skader / Ansvarsfordeling

Nedenstående oversigt skal tjene som rettesnor for hvem der tager sig af eventuelle problemer med installationer m.m. i lejligheden.

Hvor vicevært er anført med \*, kan der modtages råd / vejledning med afhjælpning samt henvisning til håndværker. Ejer betaler selv.

Ved den mindste tvivl kontaktes bestyrelsen inden reparation udføres.

Problem	Henvendelse til		Betaling	
	Vicevært	Ejer	Ejer	A/B
Badeværelsesgulv, - vægge, utætheder	*	x	x	
Cisterne, reparation, udskiftning	*	x	x	
Elevator, almindeligt driftsproblem	x <sup>1</sup>			x
Elevator, akut hjælp	x <sup>2</sup>			x
El-kontakter til og med målerskab		x	x	
Faldstamme, reparation	x			x
Glas, træværk, betongulvbelægning, facade	x			x
Gulvafløb, rensning		x	x	
Gulvafløb, reparation	x			x
Gulvvarme, justering	x		x	
Gulvvarme, reparation	x			x
Installation af opvaskemaskine, tørretumbler		x	x	
Installation af vaskemaskine		x	x	
Internet		x	x	
Kabel TV		x	x	
Kloakstop	x			x <sup>3</sup>
Parkeringskælder, fællesarealer, problem	x			
Skade (indbrud)		x	x	
Skade, hoveddør (indbrud)	x			x <sup>4</sup>
Skade (vand) forsikring!!	x			x
Skraldskakt, container problem	x			
Telefon ??		x	x	
Telefon, dør ??	x			x
Toilet, håndvask, køkkenvask, udskiftning		x	x	
Udstrømmende vand	x			x <sup>3</sup>
Varme, ingen (fra varmecentral)	x			x
Varmt vand, intet	x			x
Vandhaner, pakninger, udskiftning	*	x	x	
Vandhaner, udskiftning	*	x	x	
Vandleddning, reparation	x			x
Vandlås, håndvask, badeværelse, rensning		x	x	
Vandlås, køkkenvask, rensning		x	x	
Vandmåler, udskiftning ????				
Vinduer og døre, reparationer	x	x		
Vinduer, skade (revnet, knust m.m.)	x			x <sup>3</sup>

1 3E kan kun tilkaldes af viceværten eller bestyrelse

2 Ved stop med personer i elevator kontaktes 3E

3 Såfremt andelshaver er ansvarlig for årsagen hertil, betaler andelshaver regning.

4 Forsikring

**Skader:**

Skader på indbo, løse tæpper o.s.v. skal dækkes af ejeren eller dennes forsikring.

**Reparationer:**

Der må kun bruges momsregistrerede/autoriserede håndværkere ved de reparationer, som ejeren selv skal betale.

Disse håndværkere må **INTET** foretage sig uden for lejligheden. Inde i lejligheden må de **IKKE** røre

- vandledninger, faldstammer og gulvafløb (bortset fra rensning af gulvafløb)
- EM-hætte eller aftræk i badeværelset
- dørtelefon