

A/B Sadolinparken 2

Budget 2021

	Budget 2021	Regnskab 2020	Budget 2020
Indtægter			
Boligafgift	5.657.000	5.656.368	5.657.000
Udlejning af p-pladser	118.600	128.400	118.600
Andre indtægter	0	38.160	0
Indtægter i alt	5.775.600	5.822.928	5.775.600
Andre driftsudgifter samt udvendig vedligeholdelse:			
Grundskyld mv	203.660	71.813	314.000
Elforbrug	160.000	143.623	175.000
Elevatortelefon	14.000	12.994	14.000
Elevator, service/drift	65.000	52.006	75.000
Fællesbidrag til Ejerforeningen	366.000	467.613	466.000
Bidrag til grundejerforeningen Sadolin	160.000	175.697	177.000
Vicevært service	100.000	96.294	100.000
Trappevask, vinduespolering og snerydning	100.000	72.512	100.000
Udvendig vedligeholdelse	360.000	193.204	105.000
Renovering af Tagterrasser	250.000	0	0
Administrationshonorar	122.000	118.500	118.500
Revision	27.500	27.200	27.000
Godtgørelse til bestyrelsen	19.500	19.250	19.500
Honorar valuar	15.000	1.750	18.500
kontorartikler, porto, gebyrer og web adgang	15.000	13.960	15.000
bestyrelsesmøder og gf	10.000	-2.000	10.000
Øvrige administrationsomkostninger	10.000	-4.897	15.000
	1.997.660	1.459.519	1.749.500
Resultat før afskrivning	3.777.940	4.363.409	4.026.100
Afskrivning	51.000	51.108	51.000
Driftsudgifter i alt	2.048.660	1.510.627	1.800.500
Resultat før renter og afdrag	3.726.940	4.312.301	3.975.100
Finansiering, netto			
Renteudgifter, Nordea Kredit	986.215	1.012.124	1.012.124
Låneomlægningsomkostninger	0	0	0
Renteudgifter bank	5.000	0	5.000
Finansiering, netto i alt	991.215	1.012.124	1.017.124
Årets resultat før afdrag	2.735.725	3.300.177	2.957.976
Afdrag Nordea Kredit	2.938.016	2.920.915	2.920.914
Årets resultat efter afdrag	-202.291	379.262	37.062
Samlet indskud			24.415.000
Månedlig boligafgift pr. indskudt 1.000 kr.			19,31
Totalt antal m² andelsboliger andrager	5.917 m²		
Gennemsnitlig m² pris	955,96		
Vedtaget på generalforsamlingen			