

A/B Sadolinparken 2**Budget 2019**

	Budget 2019	Regnskab 2018	Budget 2018
Indtægter			
Boligafgift	5.657.000	5.656.368	5.656.368
Udlejning af p-pladser	129.600	129.600	129.600
Tomgangsleje p-pladser	-34.800	-34.800	-36.600
Andre indtægter	0	18.240	0
Indtægter i alt	5.751.800	5.769.408	5.749.368
Andre driftsudgifter samt udvendig vedligeholdelse:			
Grundskyld inkl. skorstensfejning	297.216	176.557	172.910
Elforbrug	135.000	123.394	144.000
Elevatortelefon	14.000	13.048	13.170
Elevator, service/drift	50.000	41.886	80.000
Fællesbidrag til Ejerforeningen	332.400	332.370	320.910
Bidrag til grundejerforeningen Sadolin	175.000	175.700	175.700
Vicevært service	95.000	95.000	92.630
Trappevask, vinduespolering og snerydning	95.000	62.145	40.000
Udvendig vedligeholdelse	200.000	38.665	100.000
Udskiftning af vand-&varmemålere/andel nyt fyr/fase 2+3	75.000	91.688	75.000
Udsugning	15.000	18.513	100.000
Administrationshonorar	115.000	113.700	113.700
Revision	26.500	26.500	26.500
Godtgørelse til bestyrelsen	18.750	18.750	18.750
Honorar omlægning lån	50.000	45.000	0
Honorar valuar	17.000	17.000	17.000
Afskrivning gamle forsikringsager	0	48.750	0
Øvrige administrationsomkostninger	5.000	-3.594	25.000
	<u>1.715.866</u>	<u>1.435.072</u>	<u>1.515.269</u>
Resultat før afskrivning	4.035.934	4.334.336	4.234.099
Afskrivning	51.110	51.108	51.110
Driftsudgifter i alt	1.766.976	1.486.180	1.566.379
Resultat før renter og afdrag	3.984.824	4.283.228	4.182.989
Finansiering, netto			
Renteudgifter, Nordea Kredit	1.650.593	1.851.483	2.068.825
Låneomlægningsomkostninger	0	1.426.863	0
Renteudgifter bank	1.000	779	5.000
Finansiering, netto i alt	1.651.593	3.279.125	2.073.825
Årets resultat før afdrag	2.333.231	1.004.103	2.109.164
Afdrag Nordea Kredit	2.068.823	621.210	1.994.536
Årets resultat efter afdrag	264.408	382.893	114.629
Samlet indskud			24.415.000
Månedlig boligafgift pr. indskudt 1.000 kr.			19,31
Totalt antal m² andelsboliger andrager	5.917 m²		
Gennemsnitlig m² pris	955,96		
Vedttaget på generalforsamlingen			

