

A/B Sadolinparken 2

Budget 2020

	Budget 2020	Regnskab 2019	Budget 2019
Indtægter			
Boligaft	5.657.000	5.656.368	5.657.000
Udlejning af p-pladser	118.600	118.600	129.600
Tomgangsleje p-pladser	0	0	-34.800
Andre indtægter	0	39.640	0
Indtægter i alt	5.775.600	5.814.608	5.751.800
 Andre driftsudgifter samt udvendig vedligeholdelse:			
Grundskyld mv	314.000	297.215	297.216
Elforbrug	175.000	170.197	135.000
Elevatortelefon	14.000	13.540	14.000
Elevator, service/drift	75.000	73.391	50.000
Fællesbidrag til Ejerforeningen	466.000	366.749	332.400
Bidrag til grundejerforeningen Sadolin	177.000	221.548	175.000
Vicevært service	100.000	128.144	95.000
Trappevask, vinduespolering og snerydning	100.000	69.658	95.000
Udvendig vedligeholdelse	105.000	203.294	200.000
Udskiftning af vand-&varmemålere/andel nyt fyr/fase 2+3	0	0	75.000
Udsugning	0	0	15.000
Administrationshonorar	118.500	115.000	115.000
Revision	27.000	27.000	26.500
Godtgørelse til bestyrelsen	19.500	19.250	18.750
Honorar omlægning lån	0	40.000	50.000
Honorar valuar	18.500	18.125	17.000
kontorartikler, porto, gebyrer og web adgang	15.000	13.292	0
bestyrelsesmøder og gf	10.000	8.336	0
Øvrige administrationsomkostninger	15.000	20.970	5.000
	<u>1.749.500</u>	<u>1.805.709</u>	<u>1.715.866</u>
 Resultat før afskrivning	4.026.100	4.008.899	4.035.934
Afskrivning	51.000	51.108	51.110
Driftsudgifter i alt	1.800.500	1.856.817	1.766.976
 Resultat før renter og afdrag	3.975.100	3.957.791	3.984.824
 Finansiering, netto			
Renteudgifter, Nordea Kredit	1.012.124	1.617.374	1.650.593
Låneomlægningsomkostninger	0	2.339.635	0
Renteudgifter bank	5.000	0	1.000
Finansiering, netto i alt	1.017.124	3.957.009	1.651.593
 Årets resultat før afdrag	2.957.976	782	2.333.231
 Afdrag Nordea Kredit	2.920.914	-790.897	2.068.823
 Årets resultat efter afdrag	37.062	791.679	264.408
 Samlet indskud			24.415.000
Månedlig boligafgift pr. indskudt 1.000 kr.			19,31
 Totalt antal m² andelsboliger andrager	5.917 m²		
Gennemsnitlig m² pris	955,96		
Vedtaget på generalforsamlingen			